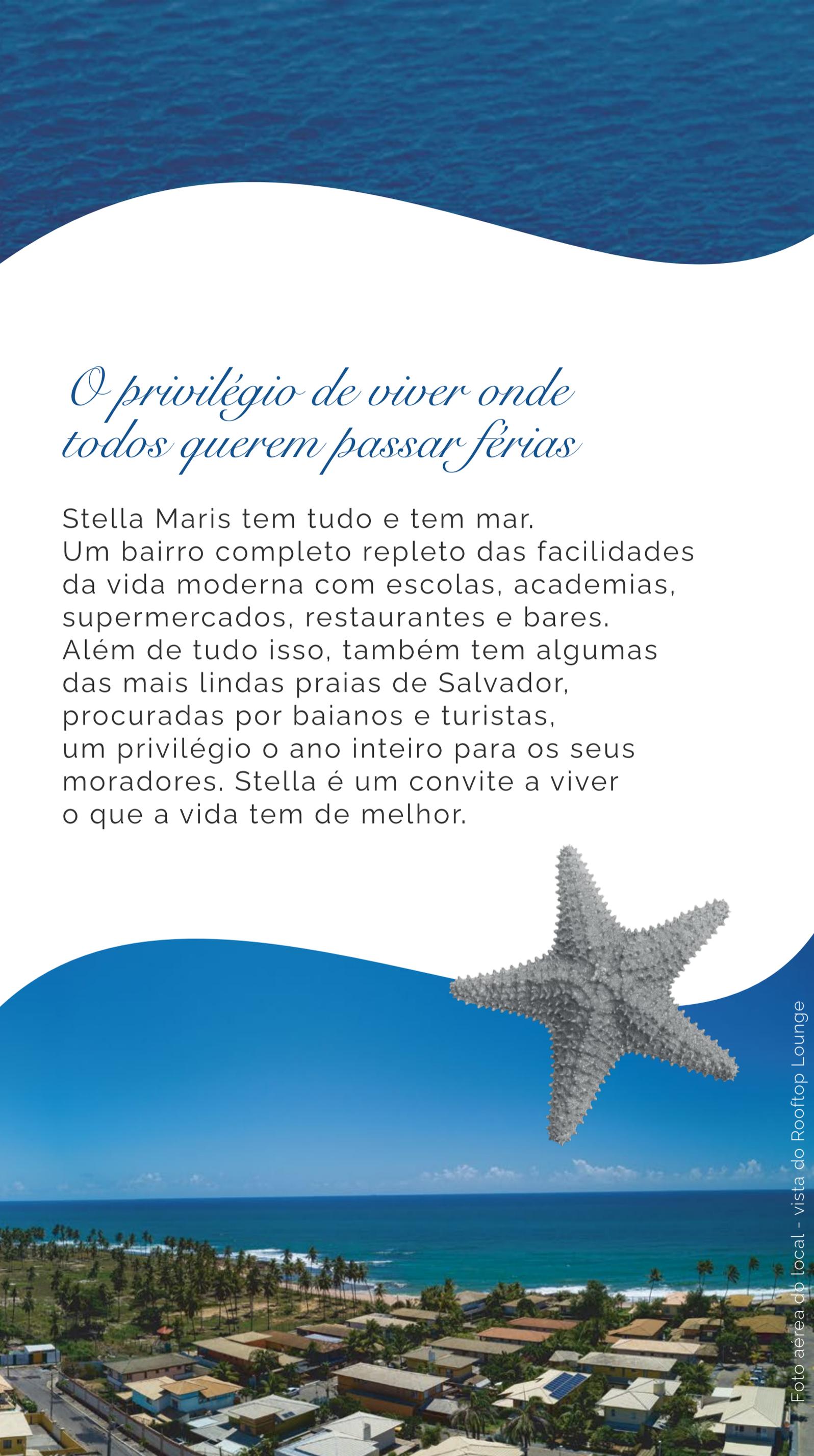




PREMIUM  
STELLA MARIS

The image features a top-down aerial view of a coastal neighborhood, likely Stella Maris in Salvador, Brazil. The houses have light-colored roofs, and there are many palm trees. The ocean is a vibrant blue, meeting a clear sky at the horizon. A large, white, textured starfish graphic is positioned in the upper right quadrant, overlapping the sky and the top of the neighborhood. The overall composition is clean and modern, with a focus on the coastal lifestyle.

*O privilégio de viver onde  
todos querem passar férias*

Stella Maris tem tudo e tem mar.  
Um bairro completo repleto das facilidades  
da vida moderna com escolas, academias,  
supermercados, restaurantes e bares.  
Além de tudo isso, também tem algumas  
das mais lindas praias de Salvador,  
procuradas por baianos e turistas,  
um privilégio o ano inteiro para os seus  
moradores. Stella é um convite a viver  
o que a vida tem de melhor.



Perspectiva Artística da Fachada

## *O primeiro Rooftop Lounge de Stella Maris com lazer completo*

1 e 2/4 com o mar aos seus pés

- 1/4 com suíte, de 46,91m<sup>2</sup> a 59,12 m<sup>2</sup> com varanda e 1 vaga de garagem
- 2/4 com suíte, de 70,13m<sup>2</sup> a 81,14 m<sup>2</sup> com varanda e 2 vagas de garagem
- Opção de Planta 3/4 com 81,14m<sup>2</sup> com suíte, varanda e 2 vagas de garagem
- Bike Space
- Terreno com 2.864,97m<sup>2</sup>
- Guarita Blindada com segurança 24h
- Acesso com Porte Cochère
- Apenas uma torre
- 3 elevadores
- Sistema CFTV
- Energia Solar (iluminação parcial das áreas comuns)

Perspectiva Artística da Fachada



HIPERIDEAL  
SUPERMERCADOS

CONDOMÍNIO  
VILLA COSTEIRA

CATUSSABA  
SUÍTES

CATUSSABA  
RESORT HOTEL

RESTAURANTE  
CATHEDRALL



*Localização*

# Lojas



Perspectiva Artística Mall

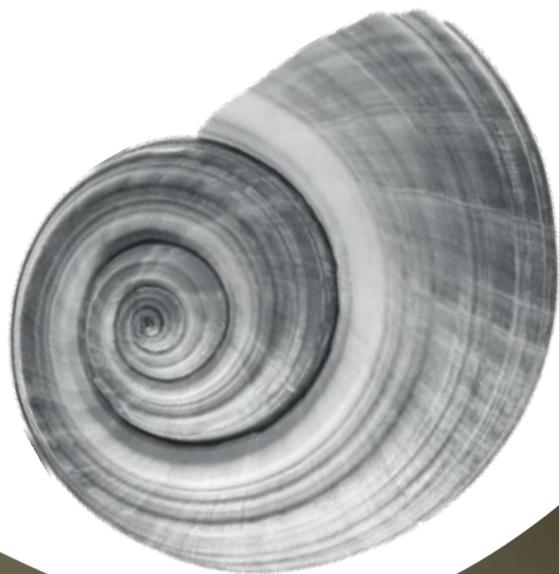
Quanticdesign



Perspectiva Artística do Hall

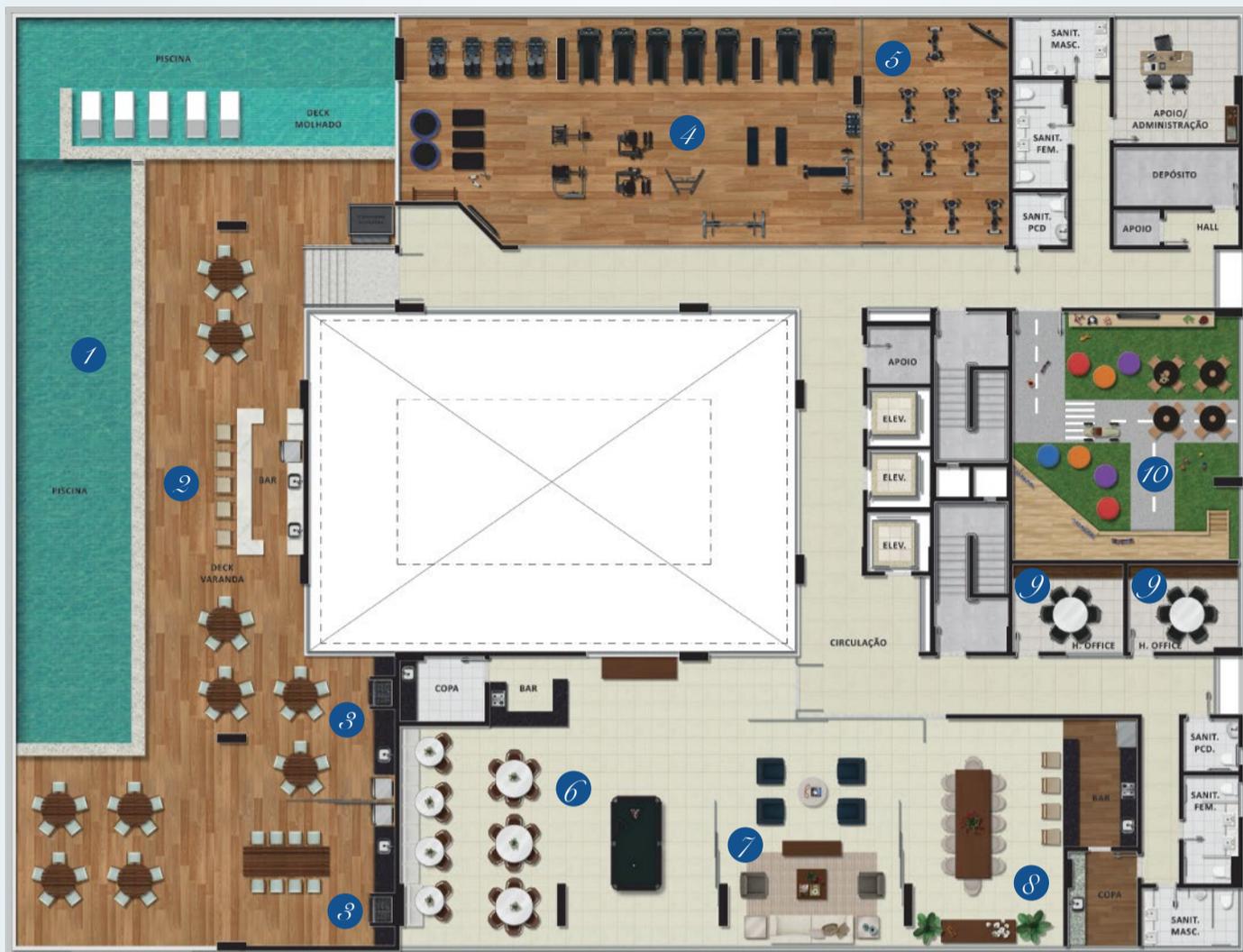
# Hall

*Bike Space.  
Sua vida em movimento.*



Perspectiva Artística do Bike Space





*As áreas de lazer têm um item a mais: a deslumbrante vista de Stella Maris.*

- 1 Piscina Adulto e Infantil Com Deck Molhado
- 2 Bar Da Piscina
- 3 Home Grill
- 4 Fitness Center
- 5 Spinning

- 6 Snooker Pub
- 7 Lounge
- 8 Confraria Gourmet
- 9 Meeting Room
- 10 Kids Club

*Melhor do que um  
mergulho só a vista*



Perspectiva Artística da Piscina

Perspectiva Artística do Rooftop Lounge



*O primeiro  
Rooftop Lounge  
de Stella Maris*



Perspectiva Artística do Rooftop Lounge

*Confraria Gourmet, Lounge e  
Snooker Pub. Espaços integrados  
para aproveitar mais do que a vida  
tem de melhor*

Perspectiva Artística da Confraria Gourmet



Perspectiva Artística do Lounge e Snooker Pub



*Saúde  
e bem-estar  
todos os dias*



Perspectiva Artística da Fitness Center

Perspectiva Artística da Sala de Spinning





*A brincadeira ainda  
mais divertida*





# Living 1/4



Planta Tipo 2



*1/4 com suíte,  
lavabo e varanda  
com 59,12m²*



Planta Tipo 1

*1/4 com suite e varanda com 46,91m<sup>2</sup>*



Planta Tipo 1

*2/4 com suite e varanda com 69,98m<sup>2</sup>*





# Living 2/4



Planta Tipo 2

*2/4 com suíte e varanda com 70,05m²*





Planta Tipo 3

*2 suítes com lavabo e varanda com 81,14m<sup>2</sup>*



*Opção de Planta*

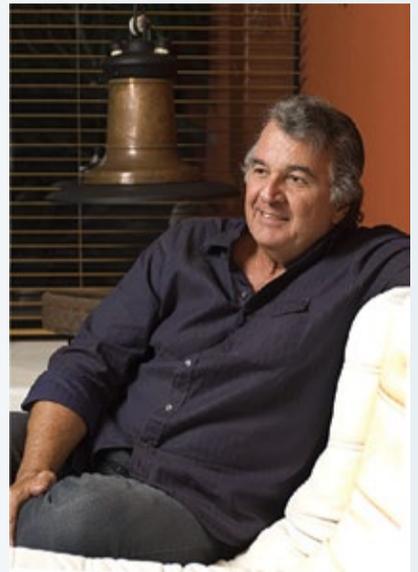
*3/4 com suíte e varanda com 81,14m<sup>2</sup>*



# Um projeto com uma assinatura inconfundível

## Ivan Smarcevscki

Um dos mais requisitados arquitetos dos últimos anos, Ivan Smarcevscki, agrega conceitos modernos de arquitetura com padrões e normas de desenvolvimento sustentável, elaborando trabalhos de planejamento e projetos de arquitetura urbana, residencial, empresarial e comercial. Ganhador de diversos prêmios, tem realizado seus trabalhos em vários estados brasileiros, destacando-se pela seriedade, disciplina e diferenciação técnica e tecnológica.



## Ficha Técnica

### DADOS GERAIS

- Localização: Entre as Alamedas Praia de Camburiú e Praia de Tramandaí, Stella Maris, Salvador, BA
- Área do Terreno: 2.864,98 m<sup>2</sup>
- Número de Pavimentos: 18 (G1/G2-Térreo/G3/G4/12 Pavimentos Tipo/Lazer-Cobertura e Laje Técnica)
- Número de unidades: 168 apartamentos 07 lojas comerciais
- Número de unidades residenciais de 01 quarto: 60
- Número de unidades residenciais de 2 quartos: 108
- Número de unidades residenciais/andar: 14

### INFRAESTRUTURA

- Central de Gás
- Medidores Individuais de Energia e Água
- Gerador de Energia
- Energia Solar (iluminação parcial das áreas comuns)
- Instalações contra Incêndio
- Sistema CFTV
- Elevadores (03)

### ÁREAS COMUNS

- Guarita Blindada de Segurança
- Hall Térreo
- Rooftop Lounge
- Meeting Room

- Kids Club
- Fitness Center
- Piscina Adulto e Infantil com Deck Molhado
- Bar da Piscina
- Home Grill
- Bike Space

### PROJETOS

- Arquitetura: Ivan Smarcevscki
- Estrutura: Nivaldo Antônio
- Instalações: Luiz Mettidieri
- Ambientação: Architects + Co

### INCORPORAÇÃO

Stella Maris Incorporação e Construção SPE Ltda.

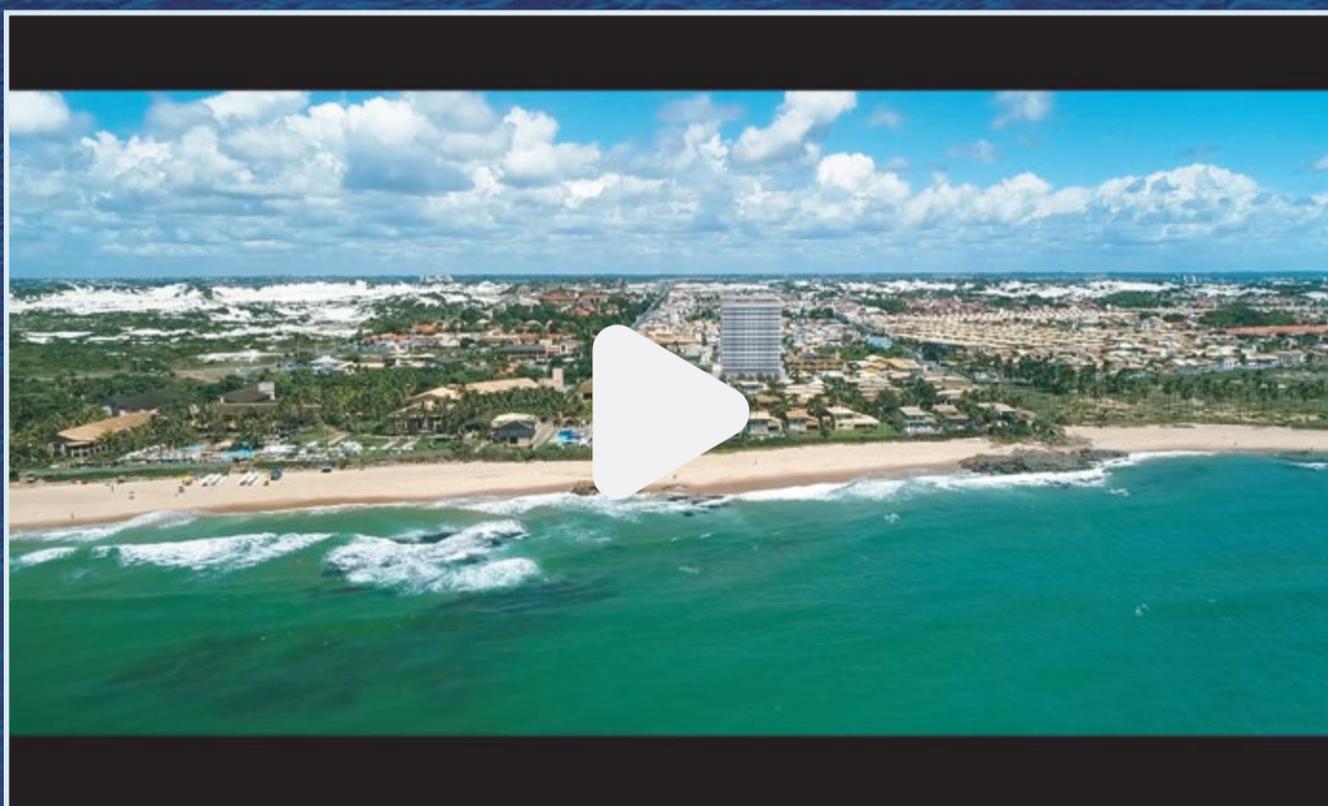
### CONSTRUÇÃO

Santa Helena S/A Incorporações e Construções

### RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engº Ricardo Lyrio – CREA-BA 0023997

*Assista ao vídeo*



*premiumstella.com.br*

 Clique aqui

VISITE APARTAMENTO DECORADO  
Alameda Praia de Camboriú, Stella Maris, Salvador

Realização:



Em conformidade com a Lei 4591/64, as imagens, ilustrações, elementos decorativos e fotos desta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Responsável Técnico: Eng. Ricardo Lyro, CREA - 23997-D, Alvará de Construção No 22.931/2019. Incorporação registrada na matrícula 62.191 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador.